



11  
Reihenhäuser -  
Neubauprojekt  
mitten in  
Othmarschen

**Mit Freunden lebt es sich  
einfach besser!**

## FREUND 1 – 11 / Lageplan u. Wohn- und Gartenflächen

### FREUND 1-4

#### Wohnflächen

FREUND 1:	ca. 146 qm
FREUND 2:	ca. 145 qm
FREUND 3:	ca. 118 qm
FREUND 4:	ca. 124 qm

#### Gartenflächen (inkl. Terrassen)

ca. 71 qm
ca. 29 qm
ca. 27 qm
ca. 63 qm

### FREUND 5-11

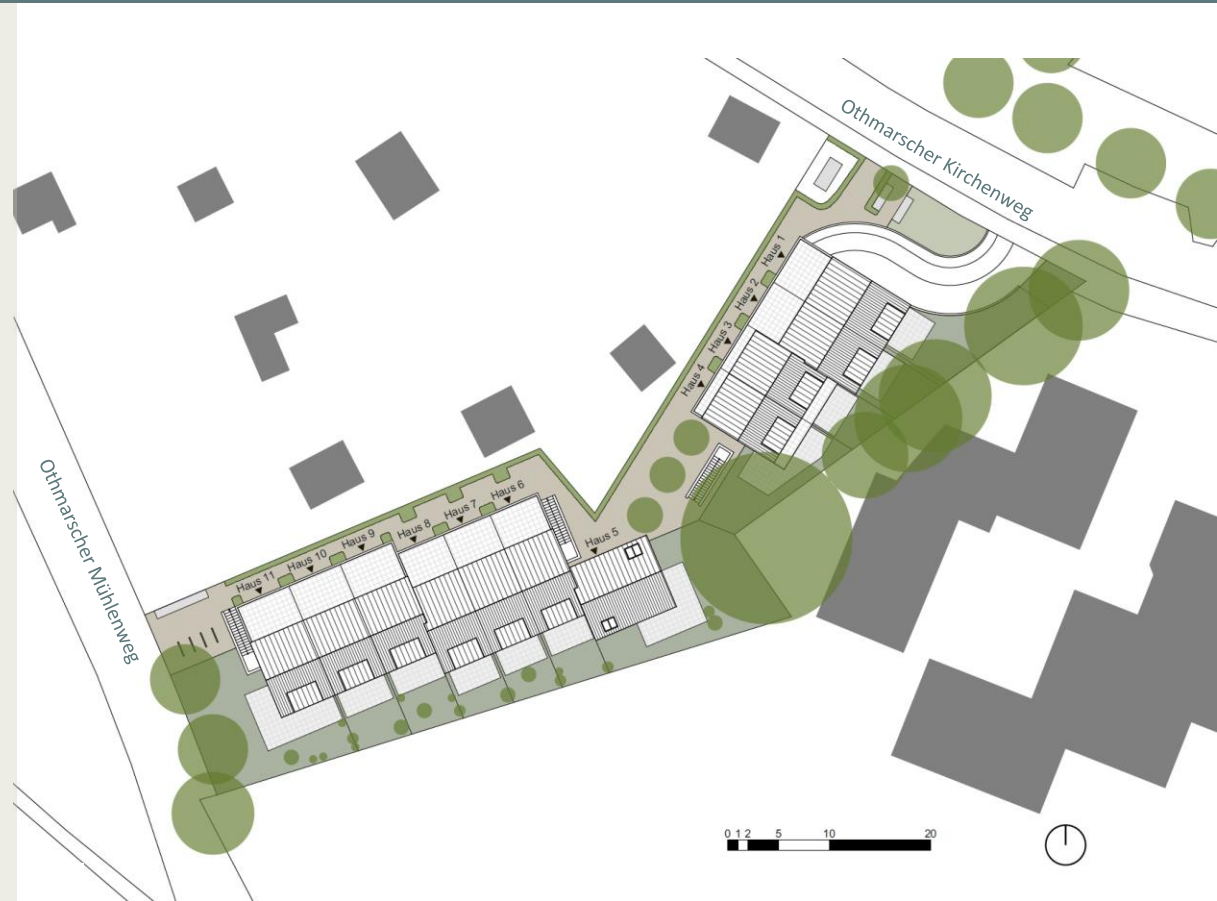
#### Wohnflächen

FREUND 5:	ca. 148 qm
FREUND 6:	ca. 144 qm
FREUND 7:	ca. 144 qm
FREUND 8:	ca. 145 qm
FREUND 9:	ca. 147 qm
FREUND 10:	ca. 147 qm
FREUND 11:	ca. 154 qm

#### Gartenflächen (inkl. Terrassen)

ca. 133 qm
ca. 29 qm
ca. 27 qm
ca. 26 qm
ca. 37 qm
ca. 34 qm
ca. 141 qm

**Zzgl. ca. 6 qm Nutzfläche pro Einheit im Untergeschoss.**



Änderungen in der Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen dem Käufer zumutbar sein. Die Darstellung der Grundrisse u. Lagepläne ist beispielhaft und dient lediglich der Anschauung. Im Lieferumfang enthalten und hierfür maßgeblich sind die sich aus der Baubeschreibung und dem Kaufvertrag ergebenden Regelungen. Die Gesamtwohnfläche entspricht der Wohnfläche gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFIV). Die Flächenangaben sind Cirka-Angaben und können sich im Zuge der Ausführungsplanung und durch Sonderwünsche ändern. Die Abbildungen sind nicht maßstabsgerecht. Änderungen und Irrtum bleiben vorbehalten. Alle auf diesem Grundriss enthaltenen Informationen geben den derzeitigen Stand wieder und stellen kein vertragliches Angebot dar.